

Bostadsrättstillägg och skadeanmälan

BRF Ingenjören 4 fastighetsförsäkring med Folksam ingår bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter i föreningen. Du behöver alltså inte teckna bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Det kollektiva bostadsrättstillägget täcker egen bekostad fast inredning och ytskikt och annat som man själv ansvarar för enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Större fastighetsskador (vattenskador etc)

Vid större fastighetsskador ska du göra en anmälan till föreningens styrelse eftersom skadan anses drabba fastigheten och inte enbart din lägenhet. Meddela styrelsen som gör anmälan till försäkringsbolaget. Informera om dina kontaktuppgifter, exempelvis telefonnummer och mejladress. Meddela även om du redan har bostadsrättstillägg i din hemförsäkring eftersom dubbelförsäkring då föreligger.

Styrelsen anmäler skadan till Folksam, anlitar en besiktningsman för utlåtande samt kontaktar företag för återställande. Återställande av ytskikt är oftast bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Mindre skador (vitvaror etc)

Mindre skador avseende kyl, frys, spis, tvättmaskin, torktumlare, glasrutor osv kan du anmäla själv via Folksam Kundservice 0771-880 800. Framför att din bostadsrättsförening har en fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg. Ange föreningens org. nr. 702002-8275.

Om du har en tilläggsförsäkring för bostadsrätt via din hemförsäkring ska du anmäla detta, då dubbelförsäkring föreligger.

Skador på lösöre

Om du drabbas av skador på ditt personliga lösöre ska du vända dig till försäkringsbolaget för din hemförsäkring.

Självrisker

Vid mindre skada som drabbar enbart lägenheten står bostadsrättshavaren för den självrisk som tillämpas genom det kollektiva bostadsrättstillägget, se länk nedan. Vid skada som samtidigt drabbat fastighetsförsäkringen utgår dock ingen självrisk för bostadsrättstillägget (under förutsättning att föreningens självrisk avräknas i skadan).

Vid skador som vållats av bostadsrättsinnehavaren genom vårdslöshet eller försumlighet kommer föreningen återkräva sin självrisk av bostadsrättshavaren, och som förutsätts få detta krav anmält och ersatt via ansvarsskyddet i sin hemförsäkring.

Observera

Enligt Skattemyndigheten får man inte nyttja både ROT-avdrag och få försäkringsersättning för arbetskostnad i samma skada.