

# Integritetspolicy

## Brf Ingenjören 4

Information kring hanteringen av medlemmars personuppgifter

Bostadsrättsföreningen Ingenjören 4, Org.nr. 702002-8275 ('Föreningen') är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter som sker inom ramen för föreningens verksamhet. Föreningen ansvarar för samtliga uppgifter som du lämnar i kontakt med oss.

### Syfte med behandlingen

För att föreningen ska kunna bedriva sin verksamhet behandlas personuppgifter för olika ändamål kopplade till verksamheten.

Policyn har utformats för att säkerställa föreningens uppfyllande av artikel 28.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning).

### Bakgrund

Som bostadsrättsförening har vi en skyldighet att följa det regelverk som bland annat finns i bostadsrättslagen, vad gäller exempelvis förande av medlems- och lägenhetsförteckning. Vi behöver även dina personuppgifter för att kunna fullfölja våra förpliktelser gentemot dig som medlem i bostadsrättsföreningen. Du har rätt att få information om vilka uppgifter bostadsrättsföreningen har om dig och under förutsättning att det inte finns en laglig grund för föreningen att spara uppgifterna, har du även rätt att få uppgifterna raderade.

### Hur dina personuppgifter behandlas

Som medlem kommer föreningen behandla personuppgifter i syfte att fullfölja åtaganden mot medlemmarna. Föreningens styrelse är enligt lag (2018:672) om ekonomiska föreningar skyldig att föra medlems- och lägenhetsförteckning. Denna ska ha till ändamål att ge föreningen, medlemmarna och andra underlag för att bedöma medlemsförhållandena i föreningen.

Ditt medlemskap i Brf Ingenjören 4 ligger till grund för de personuppgifter föreningen behandlar. För att kunna godkänna din ansökan om medlemskap i föreningen krävs en överlåtelsehandling där bl.a. uppgifter om ditt namn, personnummer och lägenhetsnummer framgår. I de flesta fall kommer uppgifterna från mäklaren som bistått vid överlåtelsen.

Enligt bostadsrättslagen är föreningen skyldig att föra en förteckning över sina medlemmar med uppgift om bl.a. vilken lägenhet medlemmen nyttjar samt även uppgift om aktuella pantsättningar. Pantsättningshandlingarna inkommer från den bank vari du som medlem tagit upp ett lån. Som medlem har du rätt att kunna komma i kontakt med föreningens styrelse, likväl som styrelsen behöver kunna nå dig med information.

### **Vilka personuppgifter behandlas?**

Bostadsrättsföreningen behandlar endast personuppgifter när det finns en laglig grund för behandlingen, det vill säga när föreningen behöver dina personuppgifter för att fullgöra förpliktelser enligt lag eller genom avtal, eller om det finns ett uttryckligt samtycke från dig som medlem.

I föreningens medlemsregister lagras födelseår, telefonnummer, e-postadress, hemadress, namn, samt in-/utträdesdatum ur föreningen. Insamling av dina uppgifter sker vid ansökan om medlemskap i föreningen eller när du själv lämnat uppgifter på annat sätt. Föreningen behandlar lägenhetsnummer, överlåtelseavtal, uppgifter om ev. andrahandsuthyrningar, och pantförskrivningar.

Föreningen är personuppgiftsansvarig för behandlingen av de personuppgifter som sker vid:

- Hantering av medlemskap i föreningen
- Föreningsadministration
- Kontakt med medlem
- Kontakt med förvaltare Nabo Group AB (559118-7496) samt Delagott Real Estate AB (556792-5200)

Dina uppgifter kan komma att visas för och hanteras av styrelseledamöterna och styrelsesuppleanterna i bostadsrättsföreningen samt för vald revisor.

Bostadsrättsföreningen lämnar ut personuppgifter till av bostadsrättsföreningen anlitade leverantörer för att utföra behandlingen. Vi upprättar biträdesavtal med respektive anlitad leverantör för att säkerställa att våra personuppgifter hanteras och skyddas på ett adekvat sätt.

Föreningens utgångspunkt är att inte lämna ut dina personuppgifter till tredje part om du inte har samtyckt till det eller om det inte är nödvändigt för att uppfylla föreningens förpliktelser enligt lag eller avtal. I de fall vi lämnar ut personuppgifter till tredje part görs detta enligt i avtal upprättade riktlinjer, vilka säkerställer att personuppgifterna behandlas på ett betryggande sätt.

## **Säkerhet**

Föreningen skyddar dina personuppgifter genom en kombination av tekniska och organisatoriska lösningar. Åtkomstsystem krävs för tillgång till samtliga av föreningens system som hanterar personuppgifter och iakttas under sekretess. Personuppgifterna hanteras och skyddas på ett adekvat sätt. Bostadsrättsföreningen Ingenjören 4 anlitar Nabo Group AB, org.nr 559118-7496 ("Nabo") för föreningens förvaltning. Riktlinjerna för hur Nabo får hantera personuppgifterna på uppdrag av föreningen finns reglerat i särskilt avtal och utgångspunkten är att endast personal som behöver personuppgifterna för att utföra sina arbetsuppgifter ska ha tillgång till dem. I föreningen är det endast styrelsen samt fastighetsköparen som har tillgång till dina personuppgifter.

Nabos IT-miljö och affärssystem är utvecklade för att i mycket hög grad skydda mot intrång, förstörelse och andra förändringar som kan innebära en risk för din integritet.

## **Vilka delar vi personuppgifter med?**

Uppgifterna kommer inte att överföras till tredje land och dina personuppgifter kommer inte att utsättas för automatiserat beslutsfattande.

## **Lagring**

Föreningen behandlar dina personuppgifter så länge du är medlem. Efter att ditt medlemskap upphör raderas dina personuppgifter, såvida inte lagring av personuppgifter krävs enligt lag. Föreningen kommer således endast fortsätta lagra personuppgifterna om skyldighet följer enligt lag.

## **Dina rättigheter**

Du har rätt att få tillgång till den information vi har om dig. Vidare har du rätt att begära rättelse av den information vi har registrerat. Om vi har registrerat felaktig information om dig, vänligen kontakta oss via e-post. Om du har gett samtycke till behandling av uppgifter som inte krävs enligt lag, har du rätt att när som helst återkalla ditt samtycke. Föreningen raderar dina personuppgifter förutsatt att informationen inte måste sparas av andra legitima ändamål enligt

dataskyddsförordningen, såsom för att uppfylla myndighetskrav eller rättsliga förpliktelser. Den vars personuppgifter behandlas har rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten gällande felaktig behandling av personuppgifter.

### **Kontaktuppgifter**

Den personuppgiftsansvarige, Brf Ingenjören 4, kontaktas via e-post:  
[info@brfingenjoren4.se](mailto:info@brfingenjoren4.se)