



Uppdaterad: 2022-12-18

Information om bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningens namn: Brf Ingenjören 4

Organisationsnummer: 702002 - 8275

Hemsida: <https://brfingenjoren4.se>

Föreningen är äkta

Byggår: 1973, Marken innehas med äganderätt

Uppvärmning: Bergvärme

Ekonomisk förvaltare: NABO

Vad ingår i avgiften: Utöver sedvanlig förvaltning, drift och underhåll av fastigheten ingår vatten och värme (vattenburen) till lägenheten, Comhems digitala grundutbud och tvättstuga.

Allmänt om huset

LÄGENHETER

Antal bostadsrätter: 102

Antal Hyresrätter: 0

LOKALER

Antal lokaler: 3 samtliga som hyresrätter

VIND

Vinden är inte exploaterad och det finns i dagsläget inga funderingar på att sälja vinden.

TV/TELEFONI/BREDBAND

Leverantör TV: TELE 2

Leverantör bredband: Ownit, Comhem

Hastighet: Från 50 resp 100 Mbps upp till ca 1000 Mbps beroende på leverantör enligt deras publicerade tjänsteutbud för fastigheten. Föreningen ger inga garantier på uppnådd hastighet.

Bredband ingår inte i avgiften.

EL

Vi har gemensamt elavtal i föreningen, d v s föreningen tecknar avtal med el-leverantör. I varje lägenhet finns sedan ett räkneverk som automatiskt läser av lägenhetens elförbrukning. Kostnaden för el kommer på samma avi som månadsavgiften.

PARKERING

Antal garageplatser: 40 platser, varav 12 med el-laddning dessutom finns 4 MC platser.

Kostnad: Parkeringsplats för bil 1000 kr, för elbil 1100 och för MC, 500 kr.

Garagekö hanteras av garageansvarig styrelsemedlem. För närmare information om aktuell kötid kontakta Jan Hallberg, Jan.Hallberg@keolis.se eller Lars Horn, flyglarshorn@hotmail.com

Gemensamma utrymmen:

TVÄTTSTUGA

Finns i källarplan på Blekingegatan och innehåller 4 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 2 torkskåp och 1 mangel

GÅRD

På gården finns: Grill, trädgårdsmöbler, planteringar, odlingslotter och cykelställ.

TERRASS

Finns på Blekingegatan

CYKELRUM

Finns (ett av dem med lås).

BARNVAKTSRUM

Finns vid resp. huvudentré på Blekingegatan resp Grindsgatan.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Finns i källarplan på Blekingegatan. Kostnad: 200 kr/dygn, samt en deposition på 1000 kr.

GEMENSAMHETSLOKAL

Finns i källarplan på Blekingegatan. Kostnad: 200 kr/dygn, samt deposition på 1000 kr.

BASTU

Finns på Grindsgatan.

HOBBYRUM/SNICKARRUM

Finns på Blekingegatan (ingång via garage). I rummet finns ett arbetsbord och en lättare hyvelbänk. Inga verktyg finns.

FÖRRÅD

Finns huvudsakligen på vind, några enstaka i källarplan.

BILDÄCKSFÖRVARING

Finns i källarplan

Övrigt:

Föreningen kan godkänna samägande. Typiskt mellan partners resp. barn och förälder. Det finns ingen begränsning hur liten en andel kan vara. Parternas ansvar gentemot föreningen är oberoende av andelen och solidariskt.

Föreningen accepterar inte juridisk person som medlem.

Medlemskapsansökan skickas till BRF Ingenjören 4, Blekingegatan 16, 118 56 Stockholm

RENOVERINGAR OCH UNDERHÅLL

Framgår av årsredovisning.

PLANERAT UNDERHÅLL

Föreningens underhållsplan ses för närvarande över.

PLANERADE AVGIFTSHÖJNINGAR

Inget beslut är fattat