



Uppdaterad: 2024-07-03

## Information om bostadsrättsföreningen

**Bostadsrättsföreningens namn:** Brf Ingenjören 4

**Organisationsnummer:** 702002 - 8275

**Hemsida:** <https://brfingenjoren4.se>

Föreningen är äkta

**Byggår:** 1973, Marken innehas med äganderätt

**Uppvärmning:** Bergvärme

**Ekonomisk förvaltare:** NABO

**Vad ingår i avgiften:** Utöver sedvanlig förvaltning, drift och underhåll av fastigheten ingår vatten och värme (vattenburen) till lägenheten, TELE2:s digitala grundutbud och tvättstuga.

## Allmänt om huset

### LÄGENHETER

**Antal bostadsrätter:** 102

**Antal Hyresrätter:** 0

### LOKALER

**Antal lokaler:** 4 samtliga som hyresrätter (verksamheter är dagligvaruhandel, arkitektkontor och kreativ art/PR-byrå)

### VIND

Vinden är inte exploaterad och det finns i dagsläget inga funderingar på att sälja vinden.

### INGÅR I MÅNADSAVGIFT

Värme, vatten, förvaltning och drift av fastighet, basutbud tele2, renhållning allmänna utrymmen, tillgång till/möjlighet att hyra gemensamma utrymmen, se vidare under rubrik Gemensamma utrymmen

### TV/TELEFONI/BREDBAND

**Leverantör TV:** TELE 2 (<https://www.tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud>)

**Leverantör bredband:** Ownit, Comhem

Hastighet: Från 50 resp 100 Mbps upp till ca 1000 Mbps beroende på leverantör enligt deras publicerade tjänsteutbud för fastigheten. Föreningen ger inga garantier på uppnådd hastighet.

Bredband ingår *inte* i avgiften.

### EL

Vi har gemensamt elavtal i föreningen, d v s föreningen tecknar avtal med el-leverantör. I varje lägenhet finns sedan ett räkneverk som automatiskt läser av lägenhetens elförbrukning. Kostnaden för el kommer på samma avi som månadsavgiften.

## **PARKERING**

**Antal garageplatser:** 40 platser, varav 20 med möjlighet till el-laddning (12 platser för laddhybrider - 3,7 kw och 8 platser för elbilar 22 kw) samt 4 MC platser.

**Kostnad per månad:** P- plats för bil 1000 kr, för p-plats för laddning tillkommer en extrakostnad med 100kr.. P-plats för MC, 500 kr.

Efter 1/11 sker en höjning av P.plats för bil till 1500 kr/mån.

**Garagekö** hanteras av garage-ansvarig styrelsemedlem. För närmare information om aktuell kötid kontakta CG Rydberg, [brfcgryd@gmail.com](mailto:brfcgryd@gmail.com) eller Lars Horn, [flyglarshorn@hotmail.com](mailto:flyglarshorn@hotmail.com)

## **Gemensamma utrymmen:**

### **TVÄTTSTUGA**

Finns i källarplan på Blekingegatan och innehåller 4 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 2 torkskåp och 1 mangel

### **GÅRD**

På gården finns: Grill, trädgårdsmöbler, planteringar, odlingslotter och cykelställ.

### **TERRASS**

Finns på Blekingegatan

### **CYKELRUM**

Finns (ett av dem med lås).

### **BARNVAGNSRUM**

Finns vid resp. huvudentré på Blekingegatan resp Grindsgatan.

### **GÄSTLÄGENHET**

Finns i källarplan på Blekingegatan. Till gästlägenheten hör ett fullt utrustat kök, toalett och dusch. Lakan och handdukar finns inte.

Före användning swishas hyresavgiften samt en depositionsavgift på 1000 kr till föreningen. Depositionsavgiften återfås efter kontroll av lokalen efter uthyrningsperioden.

Hyra:

1-3 nätter 400 kr/natt

4-7 nätter 300 kr/natt

>8 nätter 250 kr/natt

### **GEMENSAMHETSLOKAL**

Finns i källarplan på Blekingegatan. I hyran ingår tillgång till gästlägenheten med fullutrustat kök och wc. Porslin, glas, bord och stolar finns för ca 50 personer.

Hyra:

För event under dagtid, kl 9-18: 500 kr

För event under kvällstid, kl 18-23: 1000 kr

En deposition på 1000 kr lämnas före tillträde till lokalen.

Kostnad: 200 kr/dygn, samt deposition på 1000 kr.

## **BASTU**

Finns på Grindsgatan.

## **HOBBYRUM/SNICKARRUM**

Finns på Blekingegatan (ingång via garage). I rummet finns ett arbetsbord och en lättare hyvelbänk. Inga verktyg finns.

## **FÖRRÅD**

Finns huvudsakligen på vind, några enstaka i källarplan.

## **BILDÄCKSFÖRVARING**

Finns i källarplan

## **Övrigt:**

Föreningen kan godkänna samägande. Typiskt mellan partners resp. barn och förälder. Det finns ingen begränsning hur liten en andel kan vara. Parternas ansvar gentemot föreningen är oberoende av andelen och solidariskt.

Juridiska personers möjlighet att bli medlem beskrivs i föreningens stadgar.

Ansökan om Medlemskaps sker genom att mäklaren laddar upp överlåtelseavtal, medlemsansökningar och eventuella fullmakter på [maeklarservice.nabo.se](https://maeklarservice.nabo.se).

## **RENOVERINGAR OCH UNDERHÅLL**

Framgår av årsredovisning.

## **PLANERAT UNDERHÅLL**

Föreningens underhållsplan ses för närvarande över.

## **EKONOMI**

Föreningens befintliga lån framgår av årsredovisning. För närvarande ligger hälften av vårt totala lånebelopp med rörliga räntor och uppdateras därmed löpande, andra hälften är bundna lån som går ut under 2024.

Inget beslut är fattat om avgiftshöjningar.