

Ansökan om ANDRAHANDSUTHYRNING

BRF Ingenjören 4

1. Bostadsrättsinnehavare

Namn och e-postadress	
Nuvarande adress	
Adress under uthyrningstiden	
Pers nr	Tel nr

2. Hyresobjekt

Bostadsrättsförening	Lgh nr
----------------------	--------

3. Föreslagen hyresgäst

Namn och e-postadress	
Nuvarande adress	
Pers nr	Tel nr
Referenser	

4. Hyrestid

Fr o m	T o m
--------	-------

OBS. Om hyrestiden överstiger två år utfäster sig bostadsrättsinnehavaren att med hyresgästen träffa avtal om avsägande om besittningsskydd enl 12 kap 45§ Jordabalken. Detta avtal skall godkännas av hyresnämnden. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att giltigheten för det upprättade hyresavtalet blir beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avsägande av besittningsskydd.

BRF Ingenjören 4 tar ut en avgift av bostadsrättshavaren (sökanden) enligt stadgarna. Avgiften är 10% av vid tidpunkt för ansökan gällande prisbasbelopp (PBB) för helår (eller 4 480 kr för år 2017).

5. Skäl för uthyrning

Om en bostadsrätt hyrs ut under del av ett år utgår en avgift om en tolfedel av helårsavgiften (eller 373 kr för år 2017) för varje påbörjad kalendermånad som bostadsrätten är uthyrd.

--

6. Bostadsrättsinnehavarens underskrift

Ort, datum



7. Beslut

Ansökan beviljad avslagen.

Ansökan beviljad, dock begränsas uthyrningstiden till den _____

8. Skäl för beslut

9. För styrelsen, underskrift(er)

Ort, datum

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens ordningsföreskrifter.

Vill du hyra ut din lägenhet måste du ansöka om tillstånd hos styrelsen. Det spelar ingen roll om du tar betalt av din hyresgäst eller ej, det krävs ändå tillstånd från styrelsen. Du måste ange i ansökan om varför du vill hyra ut din bostadsrätt, till vem du vill hyra ut och under hur lång tid, med mera. Ansökan görs på denna blankett.

Vanliga skäl kan var:

Arbete, studier, vård av anhörig på annan ort

Sjukdom

Uthyrning till egna barn som ska studera

Provboende i samboförhållande

Styrelsen lämnar bara tidsbegränsade tillstånd. Tillståndet kan också förenas med villkor.

Tänk på att det är du som är ansvarig för att betala avgiften till föreningen, inte din hyresgäst.

När du väl har fått tillstånd från styrelsen, kom ihåg att skriva ett korrekt avtal med din hyresgäst och se till att din hyresgäst inte får så kallat besittningsskydd, då kan det bli svårt för dig att få din hyresgäst att flytta om hen inte går med på detta frivilligt. Läs mer på exempelvis hyresnämndens hemsida.

Om du hyr ut din lägenhet i andra hand utan att ha styrelsens tillstånd kan bostadsrätten förverkas, vilket betyder att du måste flytta och bostadsrätten sälja på exekutiv auktion av kronofogdemyndigheten. Du kan också bli skadeståndsskyldig.