

Uppdaterad: 2026-11-12

Information om bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningens namn: Brf Ingenjören 4

Organisationsnummer: 702002 - 8275

Hemsida: https://brfingenjoren4.se

Föreningen är äkta

Byggår: 1973, Marken innehas med äganderätt

Uppvärmning: Bergvärme

Ekonomisk förvaltare: NABO

Allmänt om huset

LÄGENHETER

Antal bostadsrätter: 102
Antal Hyresrätter: 0

LOKALER

Antal lokaler: 4 samtliga som hyresrätter (verksamheter är dagligvaruhandel, arkitektkontor och kreativ art/PR-byrå). Alla lokaler är uthyrda.

VIND

Vinden är inte exploaterad och det finns i dagsläget inga planer på att sälja vinden.

INGÅR I MÅNADSAVGIFT

Värme, vatten, förvaltning och drift av fastighet, basutbud tele2, renhållning allmänna utrymmen, tvättstuga, tillgång till/möjlighet att hyra gemensamma utrymmen, se vidare under rubrik Gemensamma utrymmen

TV/TELEFONI/BREDBAND

Leverantör TV: TELE 2 (https://www.tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud)

Leverantör bredband: Ownit, Comhem

Hastighet: Från 50 resp 100 Mbps upp till ca 1000 Mbps beroende på leverantör enligt deras publicerade tjänsteutbud för fastigheten. Föreningen ger inga garantier på uppnådd hastighet.

Bredband ingår *inte* i avgiften.

EL

Vi har gemensamt elavtal i föreningen, d v s föreningen tecknar avtal med el-leverantör.
I varje lägenhet finns sedan ett räkneverk som automatiskt läser av lägenhetens elförbrukning. Kostnaden för el kommer på samma avi som månadsavgiften.

PARKERING

Antal garageplatser: 40 platser, varav 20 med möjlighet till el-laddning (12 platser för laddhybrider - 3,7 kw och 8 platser för elbilar 22 kw) samt 4 MC platser.

Kostnad per månad (från jan 2027): P- plats för bil 1561 kr, för p-plats för laddning tillkommer en extrakostnad med 100kr, P-plats för MC, 781 kr. Avgifterna är indexreglerade och avgift höjs årligen med 2%.

Garagekö hanteras av garage-ansvarig styrelsemedlem. För närmare information om aktuell kötid kontakta CG Rydberg, brfcgryd@gmail.com

Gemensamma utrymmen:

TVÄTTSTUGA

Finns i källarplan på Blekingegatan och innehåller 4 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 2 torkskåp och 1 mangel

GÅRD

På gården finns: Grill, trädgårdsmöbler, planteringar, odlingslotter och cykelställ.

TERRASS

Finns på Blekingegatan

CYKELRUM

Finns (ett av dem med lås).

BARNVAGNSRUM

Finns vid resp. huvudentré på Blekingegatan resp Grindsgatan.

GÄSTLÄGENHET

Finns i källarplan på Blekingegatan. Till gästlägenheten hör ett fullt utrustat kök, toalett och dusch. Lakan och handdukar finns inte.

GEMENSAMHETSLOKAL

Finns i källarplan på Blekingegatan. I hyran ingår tillgång till gästlägenheten med fullt utrustat kök och wc. Porslin, glas, bord och stolar finns för ca 50 personer.

BASTU

Finns på Grindsgatan.

HOBBYRUM/SNICKARRUM

Finns på Blekingegatan (ingång via garage). I rummet finns ett arbetsbord och en lättare hyvelbänk. Inga verktyg finns.

FÖRRÅD

Finns huvudsakligen på vind, några enstaka i källarplan.

BILDÄCKSFÖRVARING

Ett begränsat antal platser finns i källarplan

Övrigt:

Föreningen kan godkänna samägande. Typiskt mellan partners resp. barn och förälder. Det finns ingen begränsning hur liten en andel kan vara. Parternas ansvar gentemot föreningen är oberoende av andelen och solidariskt.

Juridiska personers möjlighet att bli medlem beskrivs i föreningens stadgar.

Ansökan om Medlemskaps sker genom att mäklaren laddar upp överlåtelseavtal, medlemsansökningar och eventuella fullmakter på mäklarservice.nabo.se.

RENOVERINGAR OCH UNDERHÅLL

Vad som genomförts framgår av årsredovisning.

PLANERAT UNDERHÅLL

Föreningens har en ny underhållsplan (50-år) för att säkerställa att underhåll på vår fastighet långsiktigt hanteras på ett bra sätt. Med stöd av den långsiktiga planen görs varje år, i samband med budgetarbetet, en mer konkret plan för vilka åtgärder som ska ske under det kommande året. Underhållsplanen är inte tillgänglig för mäklare.

Status för planerat underhåll 2026:

Utfört:

- Byte av passersystem
- Slipning och ytbehandling av entrépartier
- Underhåll av innergård sker löpande

Kvarstående:
- Byte av cirkulationspump.
- Renovering av fläktar

EKONOMI

Föreningens befintliga lån framgår av årsredovisning.

Fr o m 2025 har vi infört en årlig automatiskt höjning av avgifterna med 1%.